

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
05-15-001-АС	Архитектурно-строительные решения	
	Прилагаемые документы	
05-15-001-АС.ВР	Ведомость объемов работ	
05-09-6211	Локальный сметный расчет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерный чертеж	
3	Обмерный чертеж Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	
4	Обмерный чертеж. Фасады, Развертки стен	
5	План здания нежилого Лит. Е, Е1	
6	Разрез 1-1; Разрез 2-2	
7	Разрез 3-3, Экспликация полов	
8	Перегородка ПК-1	

Общие указания

Рабочая документация на выполнение капитального ремонта здания нежилого Лит. Е, Е1 (пер. Промышленный, д. 1) разработана на основании задания заказчика АО "Дальгипротранс" по титулу "Развитие производственной базы АО «Дальгипротранс» по пер.Промышленный, 1"

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1. Исходные данные

Район строительства г. Хабаровск.

Рабочая документация разработана для природно-климатических условий строительства:

- район строительства по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" – I В;
- нормативное значение ветрового давления для III района по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" – 0,38 кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова для II района по СП 20.13330.2011 – 1,2 кПа;
- расчетная температура наружного воздуха с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012 наиболее холодной пятидневки – минус 29 °С; наиболее холодных суток – минус 32 °С;
- сейсмичность площадки строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" (карта сейсмического районирования ОСР-97– В (5%) – 6 баллов;
- расчетная глубина промерзания грунтов под оголенной поверхностью – 2,68 м;
- уровень ответственности здания – нормальный (в соответствии с ГОСТ 27751-2014);
- степень огнестойкости здания–II;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2;
- класс конструктивной пожарной опасности С0;
- категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности–В;

2. Архитектурно-планировочные решения

Здание нежилое Лит.Е, Е1 (пер. Промышленный, д. 1) предназначено для хранения материальных ценностей. Компонировка помещений сложившаяся. Перегородка делит здание на два помещения. Склад № 1 и Склад №2. За относительную отметку 0,000 принята отметка низа дверного проема Склада № 2.

Здание прямоугольное в плане с наружными размерами 30,530 х 6,650 м.

Конструктивная схема здания – кирпичные несущие стены.

Наружные стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича.

Высота помещений переменная, от 3,000 м. до 3,580 м.

Покрытие выполнено из железобетонных пустотных плит.

Кровля односкатная металлическая. Уклон кровли выполнен за счет переменных отметок плит покрытия.

Водоотвод неорганизованный наружный на отсыпку здания.

Перегородка кирпичная армированная из обыкновенного глиняного кирпича.

Существующие полы асфальтобетонные, подлежат замене на полы с бетонным покрытием по железобетонной подготовке.

Оконные проемы остекленные. Заполнение проемов деревянные остекленные рамы.

Двери двухстворчатые металлические.

Труд и мероприятия по обеспечению жизнедеятельности людей с ограниченными физическими возможностями в здании материального склада не предусмотрен.

Эксплуатация здания нежилого предусмотрена существующим штатом без его увеличения.

Санитарно-бытовые помещения располагаются в существующем производственном здании.

Наружная отделка здания существующая.

Здание склада оборудовано охранно-пожарной сигнализацией и электроосвещением.

Акты на скрытые работы:

- акт на демонтажные работы (позлементный);
- акт на подготовку под полы;
- акт на послойное устройство полов (позлементный);
- акт на устройство железобетонной балки;
- акт на вертикальную гидроизоляцию;
- акт на горизонтальную гидроизоляцию;
- акт на армирование перегородки;
- акт на подготовку внутренних стен под отделочное и защитное покрытие
- акт на подготовку потолка стен под отделочное и защитное покрытие

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						5-15-0001-АС			
						Развитие производственной базы АО "Дальгипротранс" по пер. Промышленный, 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания нежилого Лит. Е, Е1 (пер. Промышленный, д. 1)	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Плесовских		Плесовских	29.05.20		Р	1	8
Провер.		Алексеев		Алексеев	29.05.20				
Н. контр.		Бадяев		Бадяев	29.05.20				
ГИП		Диденко		Диденко	29.05.20	Общие данные	АО "Дальгипротранс"		